

ZENTRAL WOHNEN AM RANDE DER ALTSTADT

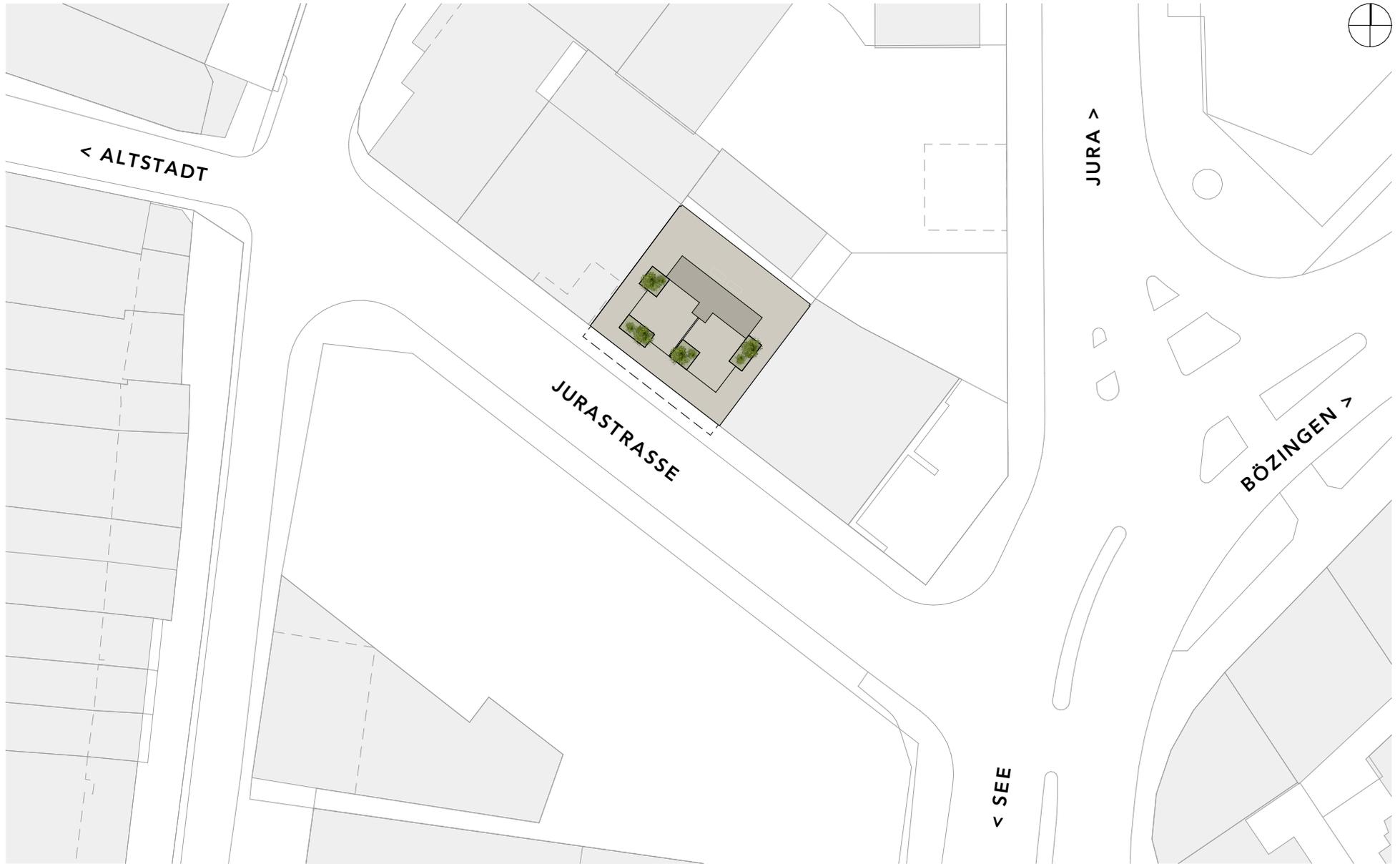


EIGENTUMSWOHNUNGEN | JURA STRASSE 7 | 2502 BIEL-BIENNE

2.5 ZI-WHG MIT LOGGIA | 3.5 ZI-WHG MIT DACHTERRASSE | BASTELRÄUME



LAGE



SITUATIONSPLAN



ESSEN | KOCHEN

2.5 ZI-WHG NORD



WOHNEN MIT LOGGIA

2.5 ZI-WHG NORD



ZIMMER MIT LOGGIA

2.5 ZI-WHG NORD



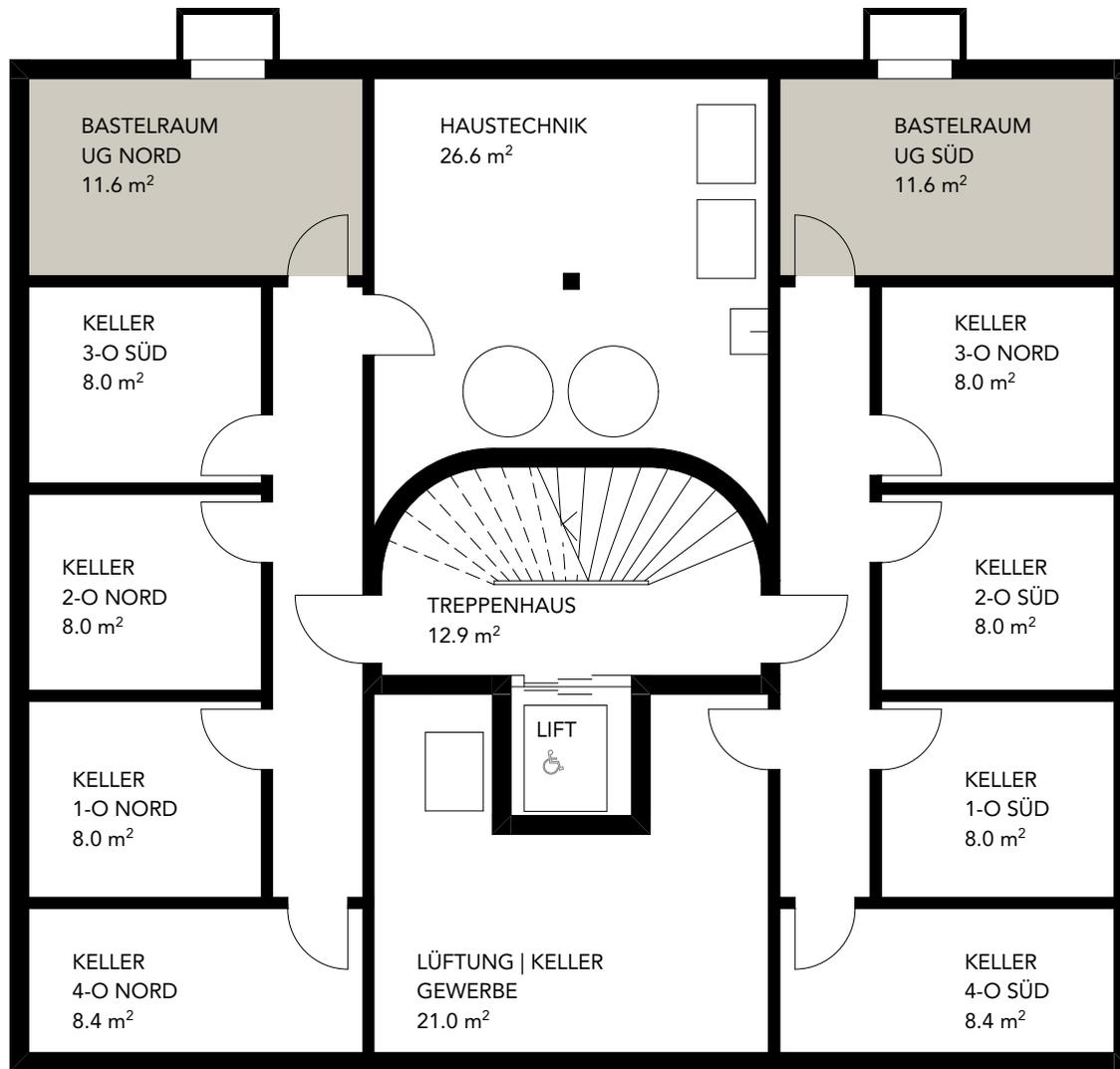
WOHNEN | ESSEN | KOCHEN

3.5 ZI-WHG NORD



BAD

2.5 ZI-WHG NORD | 3.5 ZI-WHG SÜD



KELLER | BASTELRÄUME | TECHNIK

Bastelraum UG Nord 11.6 m²
 Bastelraum UG Süd 11.6 m²



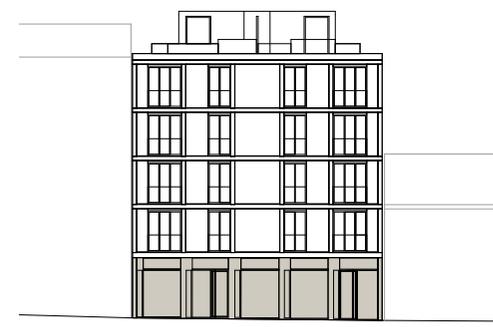
UNTERGESCHOSS





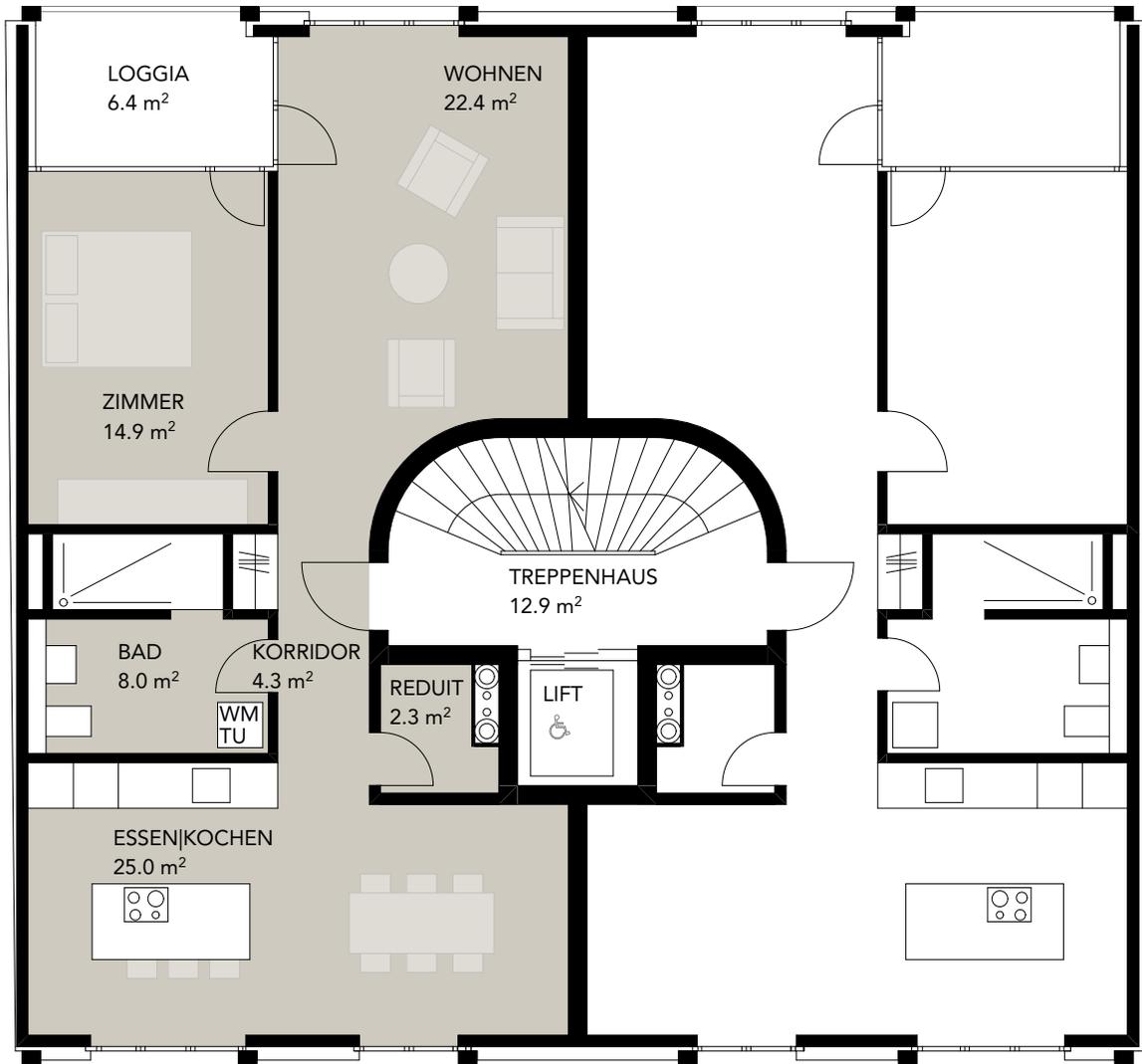
EINGANG | FAHRRADRAUM |
GEWERBE

Gewerbe 109.9 m²



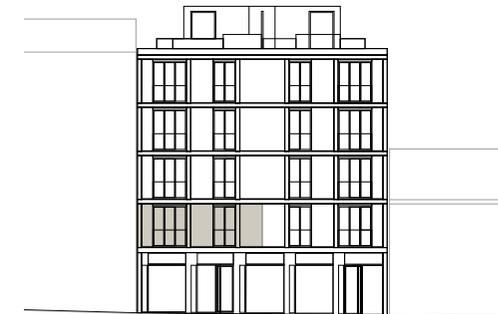
ERDGESCHOSS





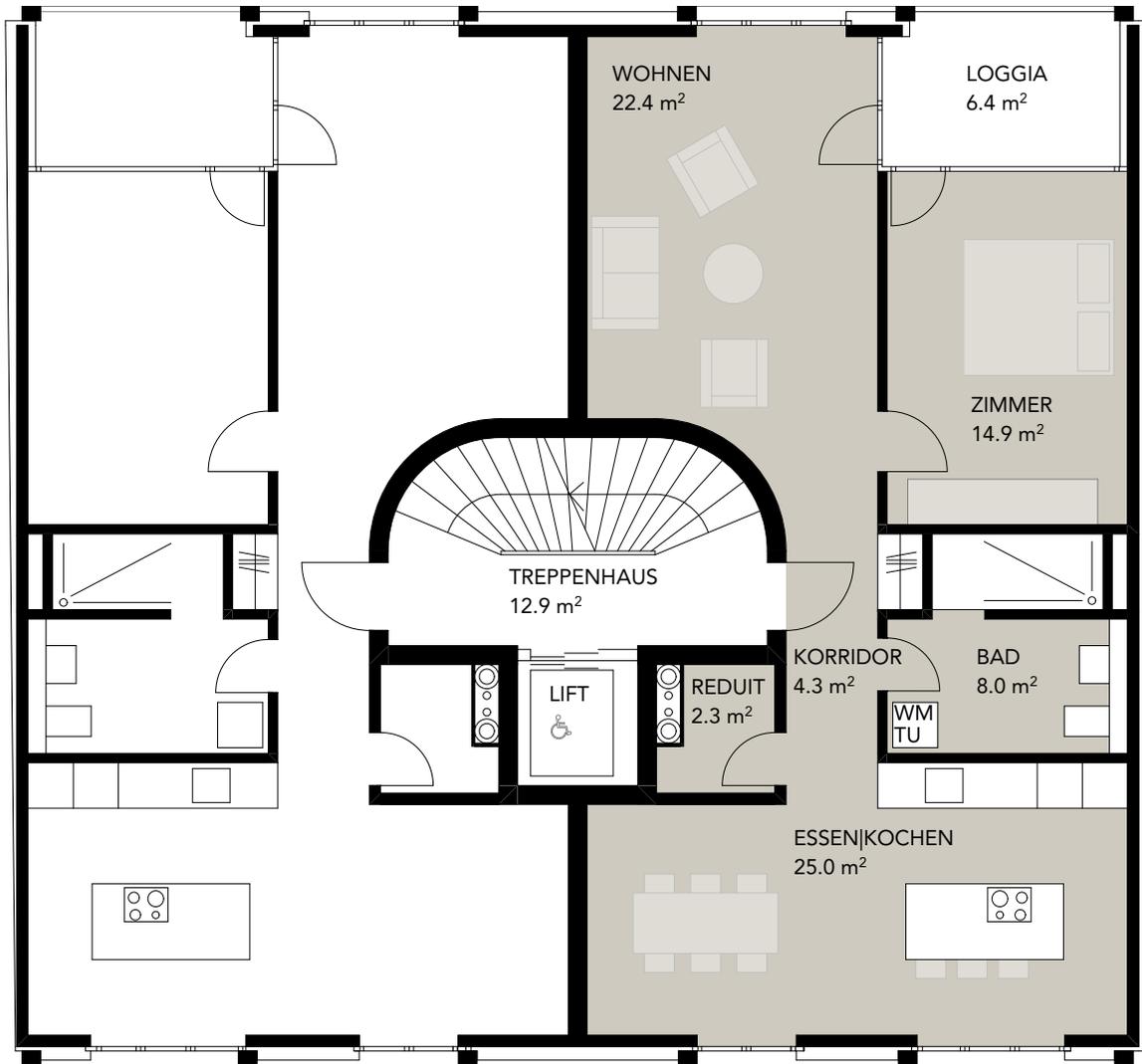
WOHNUNG 1-O NORD
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.2 m ²



1.OBERGESCHOSS





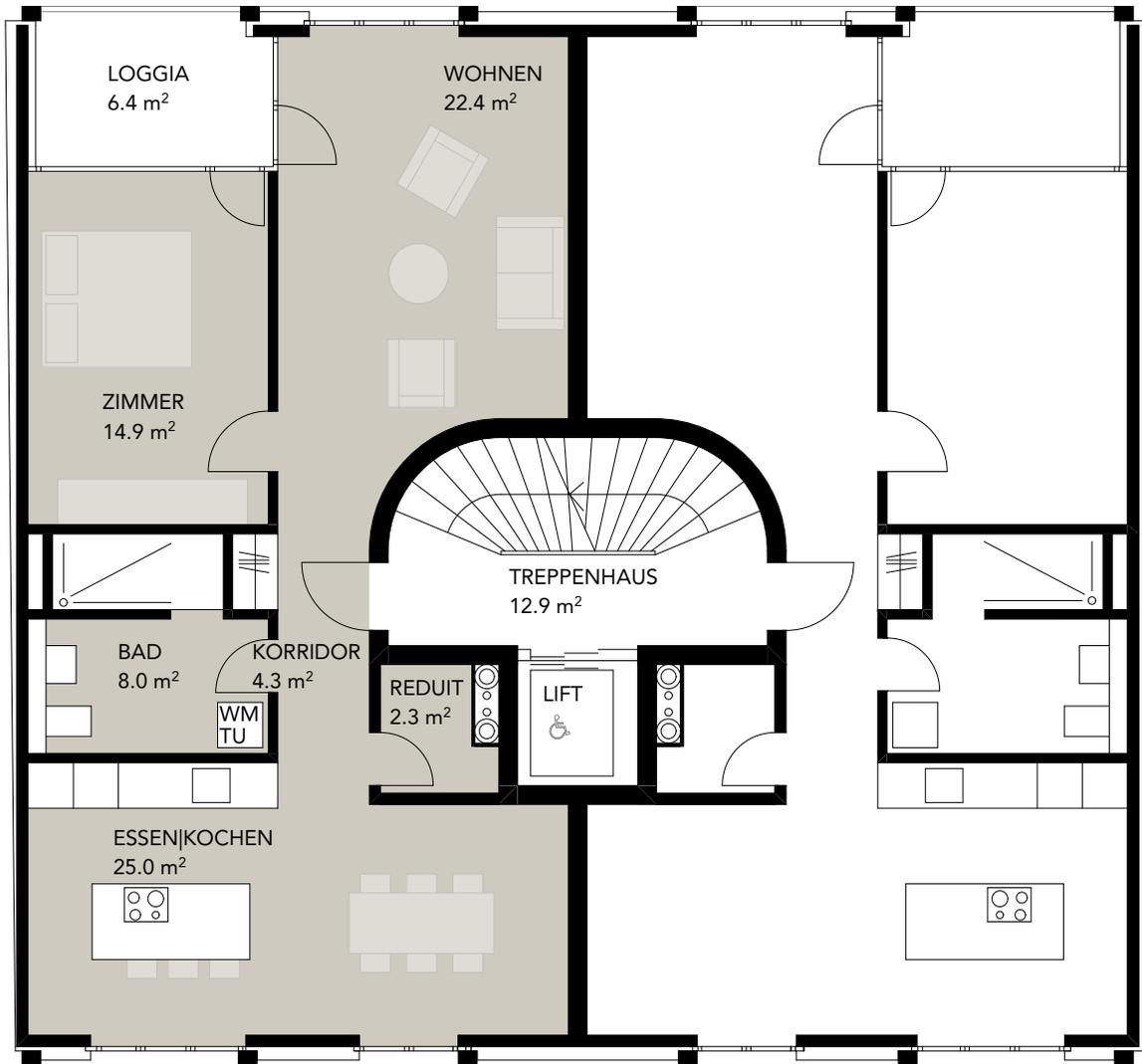
WOHNUNG 1-O SÜD
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.2 m ²



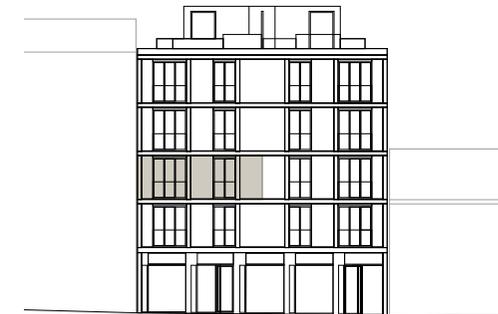
1.OBERGESCHOSS





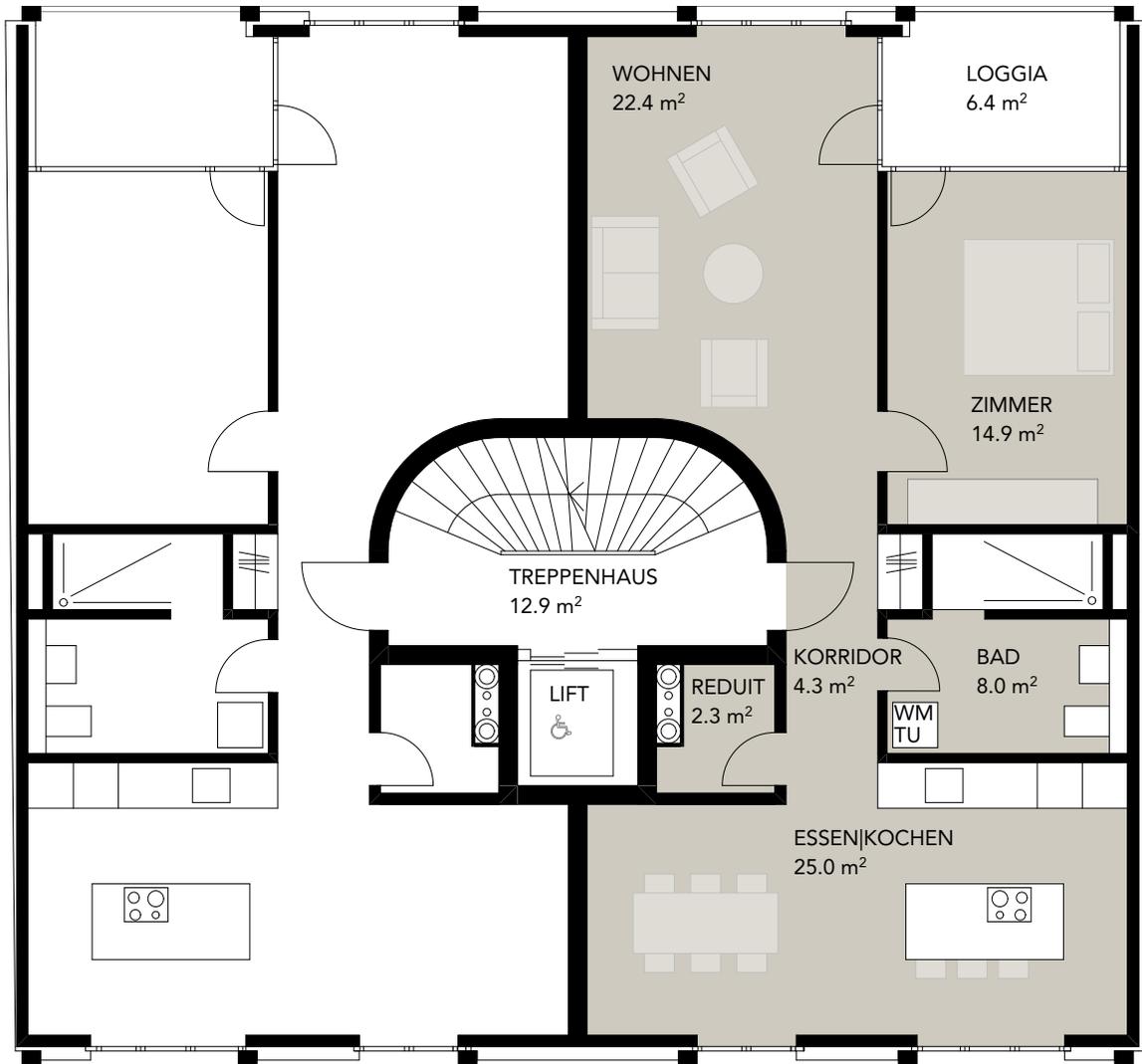
WOHNUNG 2-O NORD
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.2 m ²



2.OBERGESCHOSS





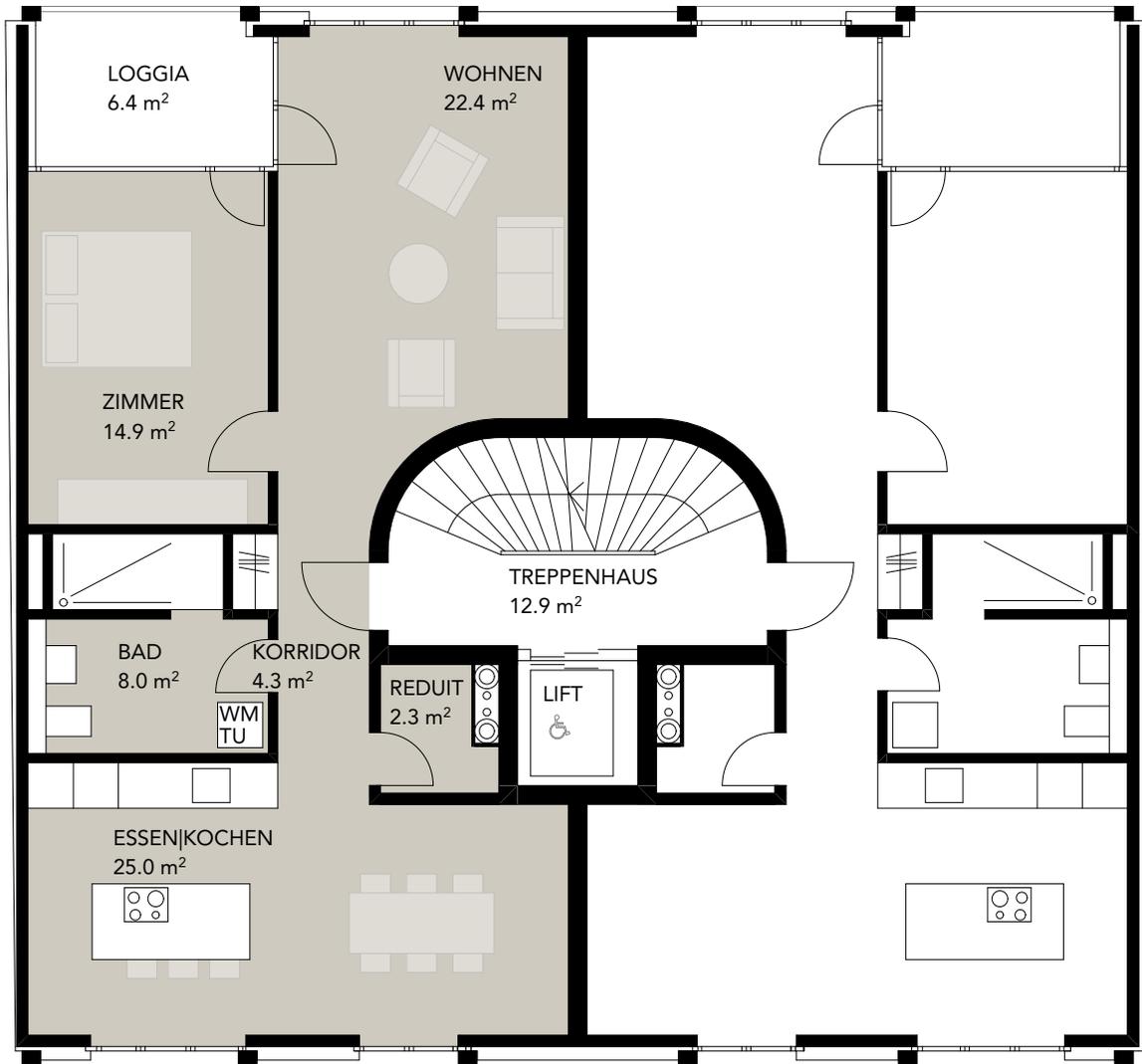
WOHNUNG 2-O SÜD
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.2 m ²



2.OBERGESCHOSS





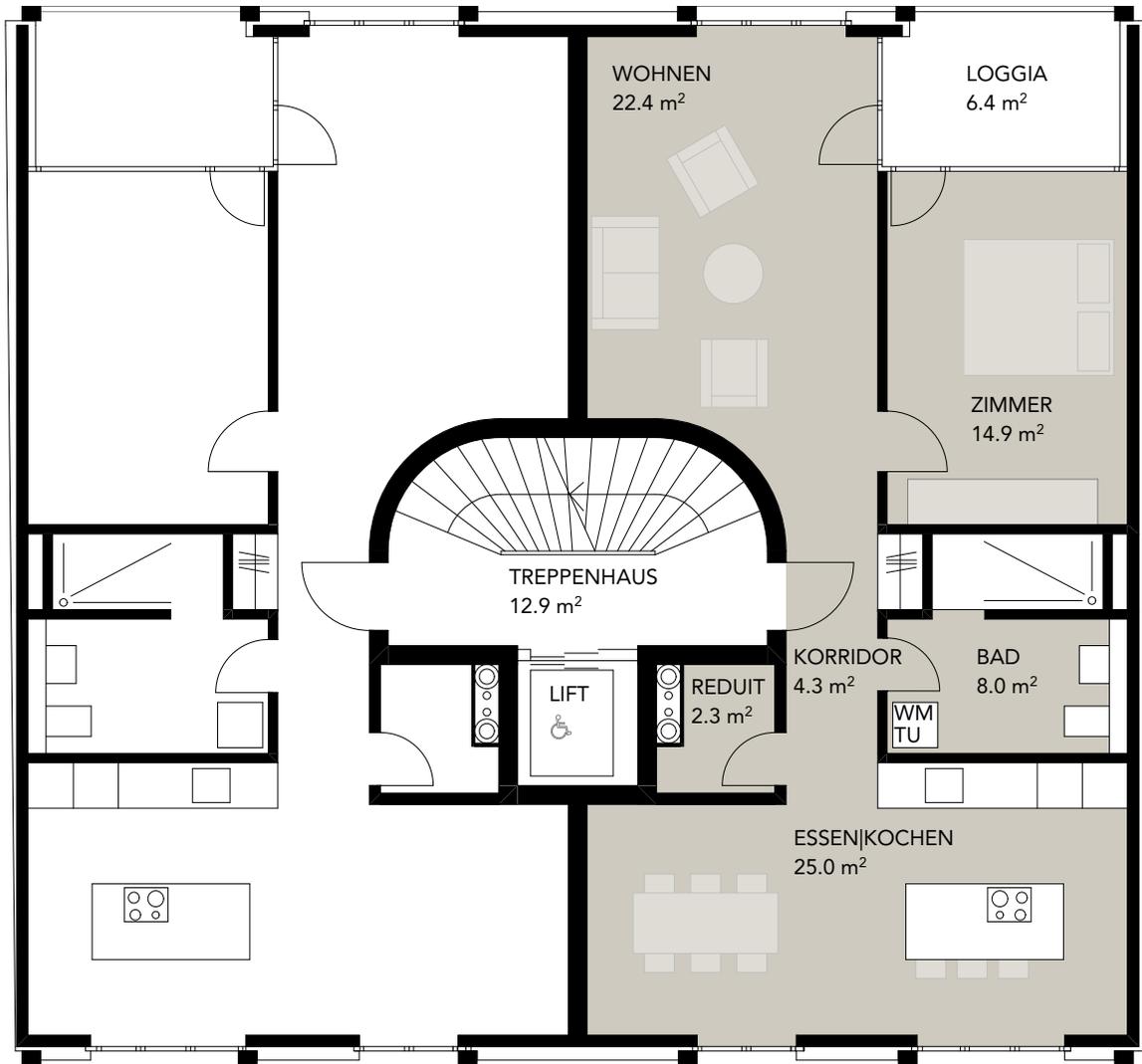
WOHNUNG 3-O NORD
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.5 m ²



3.OBERGESCHOSS





WOHNUNG 3-O SÜD

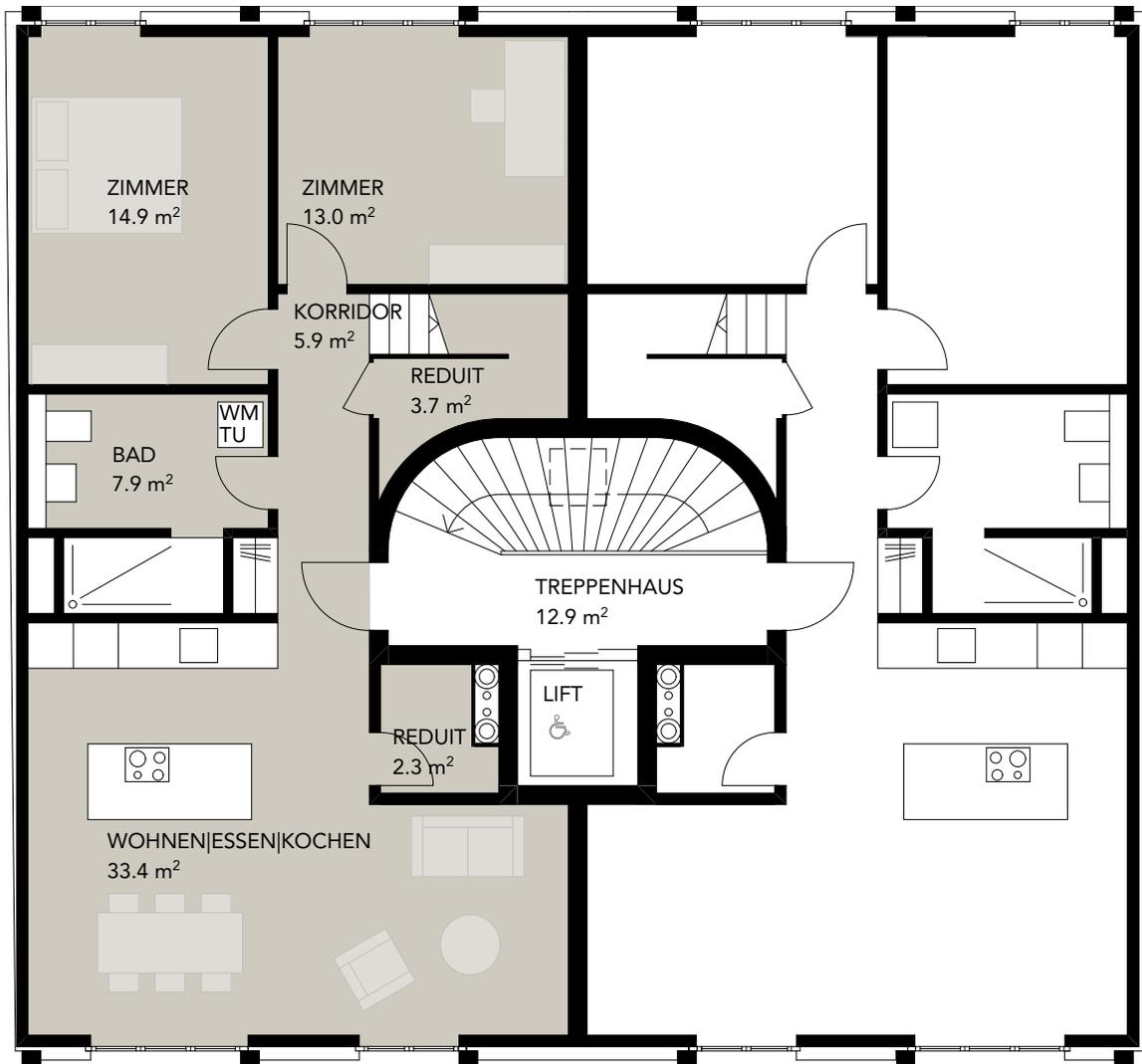
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	76.9 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Kellerfläche	8.5 m ²



3.OBERGESCHOSS





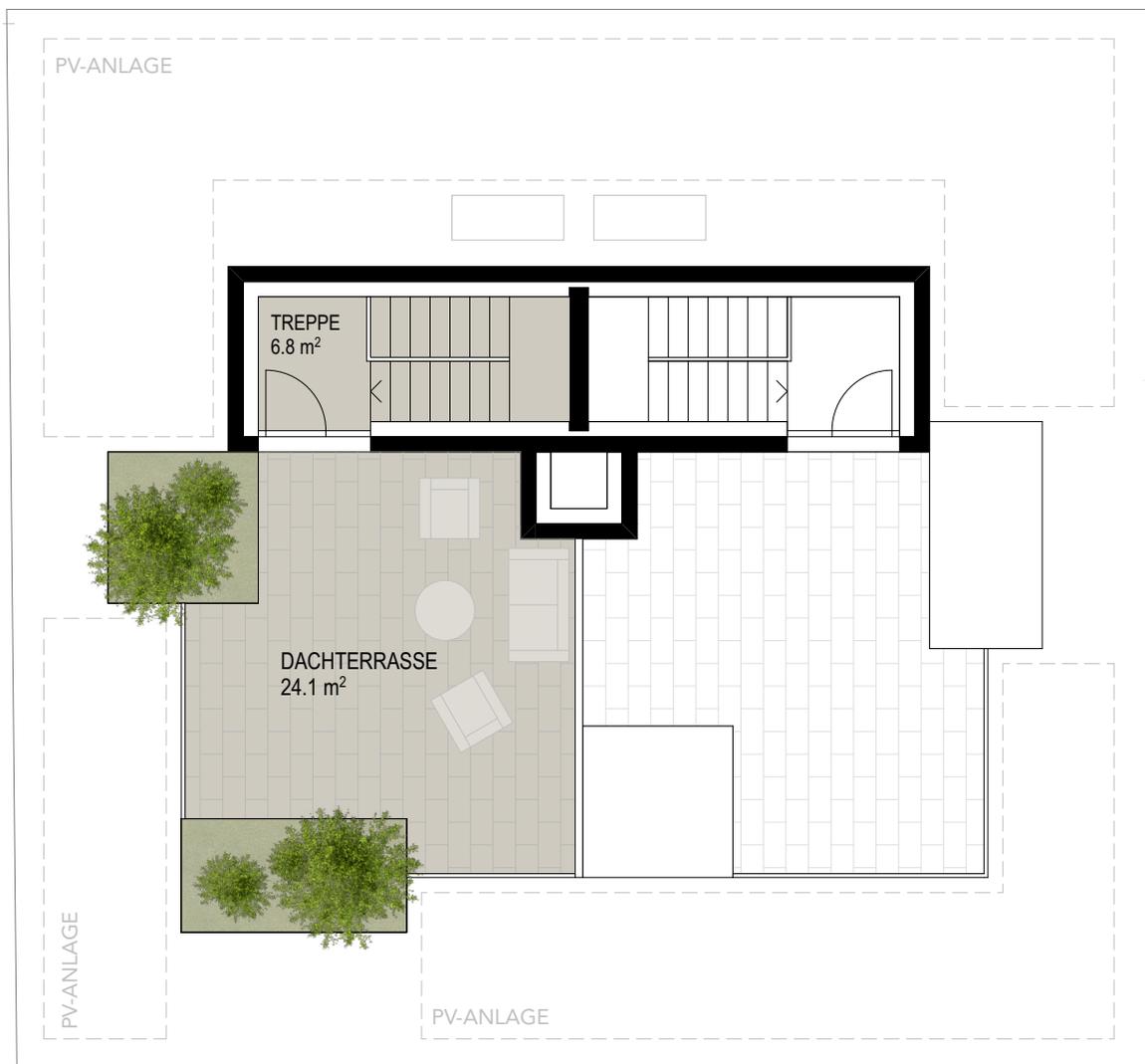
WOHNUNG 4-O NORD
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	87.9 m ²
Aussenfläche	24.1 m ²
Kellerfläche	9.1 m ²



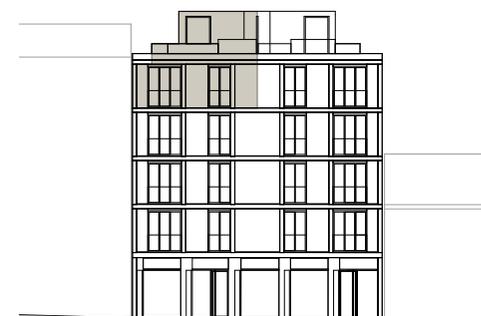
4. OBERGESCHOSS





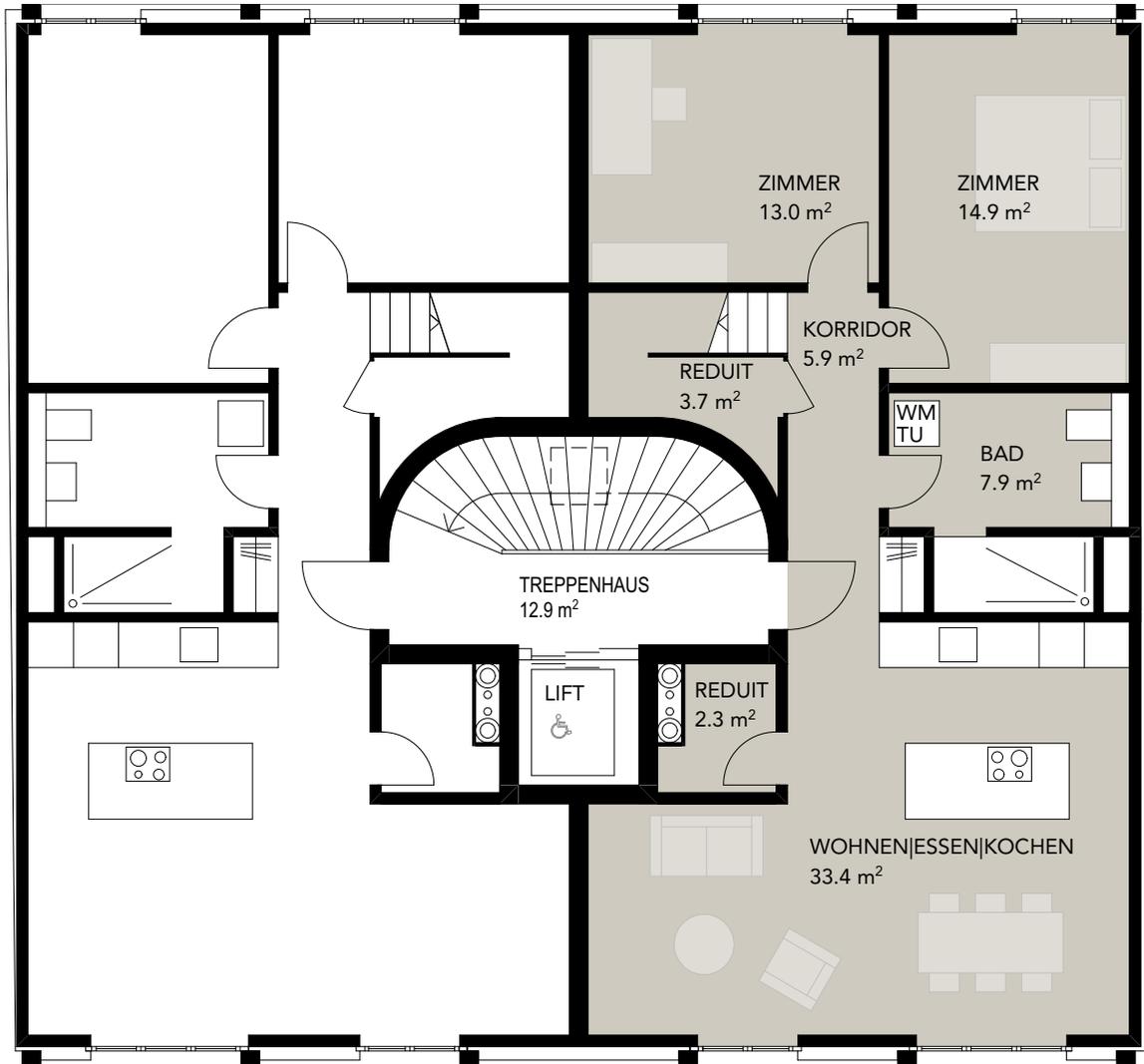
WOHNUNG 4-O NORD
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	87.9 m ²
Aussenfläche	24.1 m ²
Kellerfläche	9.1 m ²



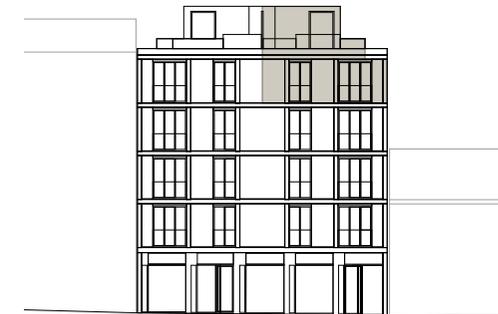
DACHTERRASSE





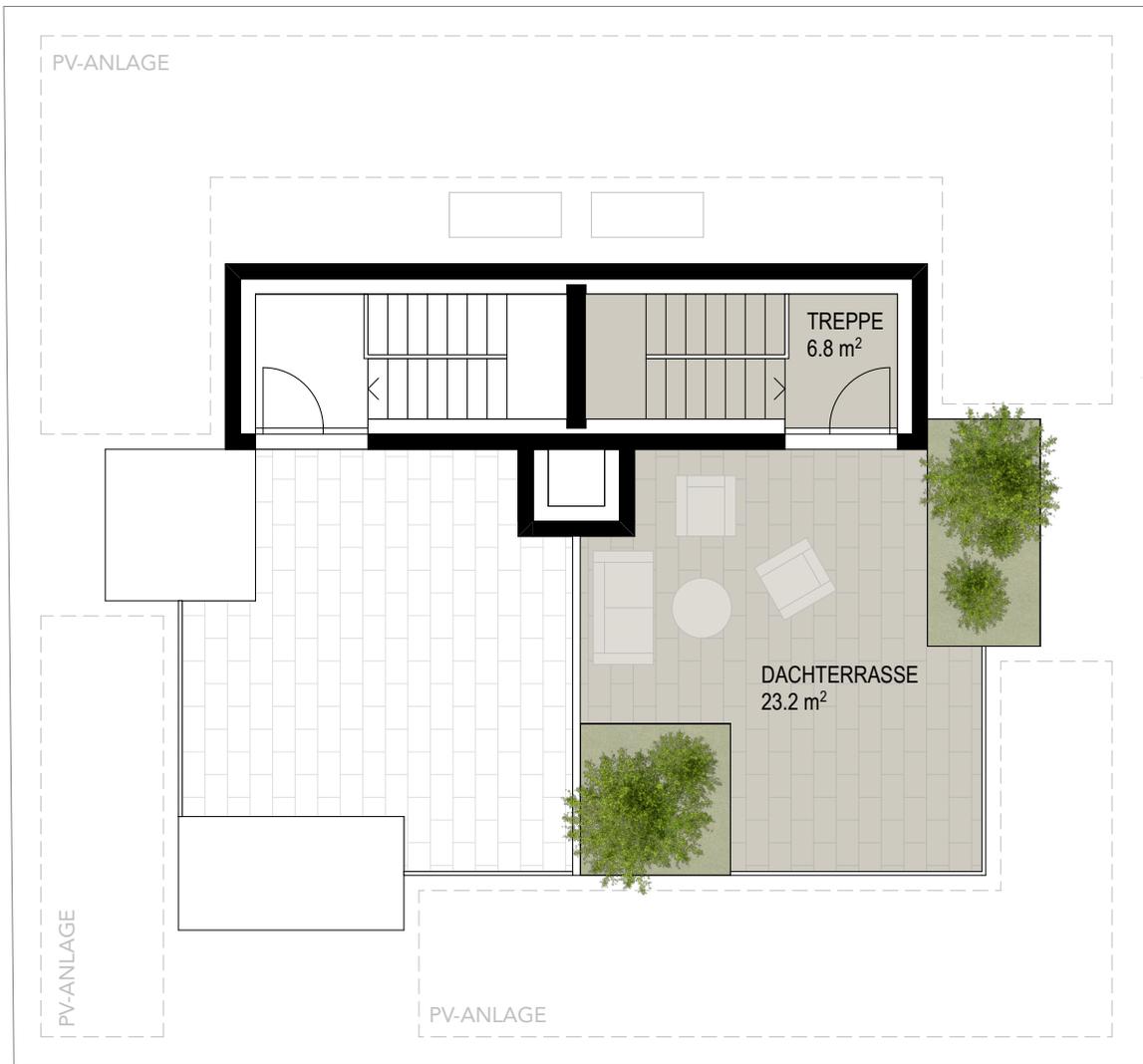
WOHNUNG 4-O SÜD
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche	87.9 m ²
Aussenfläche	23.2 m ²
Kellerfläche	9.2 m ²



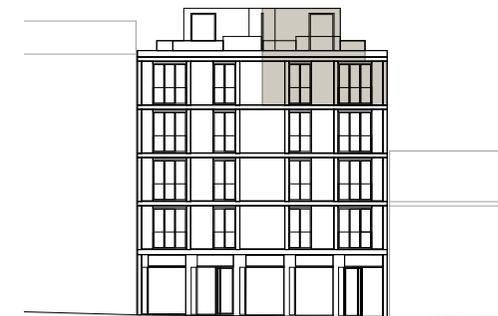
4.OBERGESCHOSS





WOHNUNG 4-O SÜD
3.5 Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche	87.9 m ²
Aussenfläche	23.2 m ²
Kellerfläche	9.2 m ²



DACHTERRASSE





WESTFASSADE





OSTFASSADE

0 1 3 5

ÄNDERUNGEN

Änderungen gegenüber diesen Plänen aus technischen oder architektonischen Gründen oder Gegebenheiten, die das Bauwerk nur unwesentlich verändern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Ablauf betreffen. Die Auflagen der Baubewilligung müssen eingehalten werden.

SONDERWÜNSCHE

Individuelle Änderungen kann die jeweilige Käuferschaft in Ihrer Wohnung gerne vornehmen. Vorausgesetzt, dass dies statisch, bauphysikalisch und vom Bauablauf möglich ist. Sämtliche Änderungen werden in einer Mehr- | Minderkostenberechnung aufgestellt und müssen durch die Käuferschaft vorgängig schriftlich bewilligt werden. Auf die Mehr- | Minderkosten wird ein Honorar [Architekt, Bauleitung] von 15% exkl. MwSt erhoben.

WOHNUNGSPREISE, BAUBESCHRIEB UND ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

Siehe separate Beilage.

BERATUNG UND VERKAUF

3P Immobilien AG
Gurzelenstrasse 31 | 2502 Biel-Bienne
032 328 50 03
pp@3pimmobilien.ch
www.3pimmobilien.ch

ARCHITEKT UND BAULEITUNG

k2p Architekten GmbH
Gurzelenstrasse 31 | 2502 Biel-Bienne
032 328 50 00
mail@k2parchitekten.ch
www.k2parchitekten.ch

Stand: 08.11.2024

WISSENSWERTES ZUM KAUF